

## DOCUMENTI PER DONAZIONE

- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore
- Certificazioni di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

### Per persone fisiche

- Carta d'identità o patente se rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

### Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

### Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.
- o Copia dell'eventuale atto di separazione dei beni
- o Copia dell'eventuale atto di fondo patrimoniale

### Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

### Intervento di procuratore:

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

### Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

### Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società:

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati
- Documenti Immobile/Terreno
- Planimetria catastale

Dalla parte donante

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione della eredità

Se l'immobile fa parte di un condominio:

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio dell'insussistenza di arretrati da pagare

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca o lettera della Banca di avvio della cd. Procedura Bersani

In caso di immobile locato a terzi:

- Produrre copia del contratto di locazione

Se la donazione riguarda un terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini
- Certificato di destinazione urbanistica